

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2023/000846-544

Martin

27. 10. 2023



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ rozhodol takto:

Výrok

Podľa § 13 ods. 7 zákona schvaľuje rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ, obec PODHRADIE, okres MARTIN, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s..

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN nariadením č. 76/91 zo dňa 05.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") v k.ú.: KONSKÉ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a zákona, t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania OÚ MARTIN preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, prerokoval s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľnosti, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO-2020/014995-BLA-P zo dňa 09.10.2020 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a zákona. Obvodom pozemkových úprav bola určená hranica katastrálneho územia KONSKÉ. Z obvodu pozemkových úprav sa vyňali pozemky zastavaného územia obce.

V priebehu konania správny orgán po odsúhlasení komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ rozhodnutiami č. OÚ-MT-PLO1-2021/002623-022 zo dňa 11.01.2021 a č. OÚ-MT-PLO1-2021/002623-062 zo dňa 09.08.2021 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav. Uvedenými rozhodnutiami boli do obvodu projektu pozemkových úprav sa zahrnuté pozemky pod cintorínom a pozemky na ktorých sa nachádza Obecný dom s parkoviskom a prístupovou komunikáciou.

Register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím č. ObPÚ-C-2011/00398-BLA zo dňa 17.08.2011.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. ObPÚ-C-2012/00345-1-BLA zo dňa 13.01.2012.

Správny orgán po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov (§ 11 ods. 18 zákona) zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný zmysle ust. § 12 zákona a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady umiestnenia nových pozemkov;
 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav;
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V rámci spracovania zásad umiestnenia nových pozemkov správny orgán prerokoval v dňoch 06.06.2022, 07.06.2022 a 07.07.2022 podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli dňa 21.07.2022 so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov. Zásady umiestnenia nových pozemkov boli zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 22.08.2022 do 05.09.2022, boli doručené známym vlastníkom a následne nadobudli platnosť.

Zhotoviteľ vypracoval plány spoločných zariadení a opatrení a správny orgán dňa 01.06.2023 bol so združením účastníkov pozemkových úprav prerokoval podľa ust. § 12 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb, v znení neskorších predpisov harmonogram výstavby spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

Správny orgán v súlade s ust. § 12 ods. 6 zákona prerokoval s dotknutými vlastníkami pozemkov v dňoch 10.01.2023 – 12.04.2023 návrh nového usporiadania pozemkov. V zmysle ust. § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak že údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade. Rozdeľovací plán bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 18.07.2023 do 16.08.2023. Zároveň správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané tri písomné námietky, ktoré boli v súlade s ust. § 13 ods. 4 zákona prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav a s účastníkmi a všetky boli vybavené.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle ust. § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci a webovom sídle obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa ust. § 421 zákona odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Obec Podhradie, okres Martin, 1.Mája 194/61, 038 52 Podhradie, Slovenská republika

Na vedomie

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.:Konské, 1. mája 61/194, Podhradie, Martin

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Schválenie rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k.ú.:
KONSKÉ]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2023/000846-0055221/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.10.2023 07:02:59 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.10.2023 07:03:11 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2023/000846-0055221/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Blaško
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.10.2023
Podpis a pečiatka: